

臺北市國民住宅管理維護基金

會 計 月 報

特 別 收 入 基 金

(結束整理期間)

中華民國113年12月份

主辦會計人員



機關長官



臺北市國民住宅管理維護基金

目 次

中華民國113年12月份

名 稱	頁 次
甲、預算執行報表	
壹、主要表	
一、基金來源、用途及餘絀表	第 1 頁
貳、附屬表	
一、主要業務計畫執行明細表	第 2 頁
二、資本資產明細表	第 3 頁
三、長期負債明細表	第 4 頁
四、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 5 頁
五、非理財目的之長期投資、購置無形資產及遞延支出執行情形明細表	第 6 頁
六、重大計畫預算執行績效分析表	第 7 頁
乙、會計報表	
壹、主要表	
一、平衡表	第 5 頁
二、收入支出表	第 6 頁
丙、參考表	
一、預算執行與會計收支對照表	第 7 頁

臺北市國民住宅管理維護基金

基金來源、用途及餘絀表

中華民國113年12月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度 法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
基金來源	-	476,344	-	476,344	--	5,109,742	-	5,109,742	--
勞務收入	-	419,653	-	419,653	--	5,012,281	-	5,012,281	--
服務收入	-	419,653	-	419,653	--	5,012,281	-	5,012,281	--
財產收入	-	56,691	-	56,691	--	97,461	-	97,461	--
利息收入	-	56,691	-	56,691	--	97,461	-	97,461	--
基金用途	-	4,197,984	-	4,197,984	--	5,076,364	-	5,076,364	--
國宅管理維護計畫	-	4,197,984	-	4,197,984	--	5,076,364	-	5,076,364	--
本期賸餘(短絀)	-	-3,721,640	-	-3,721,640	--	33,378	-	33,378	--
期初基金餘額	-	4,535,341	-	4,535,341	--	780,323	-	780,323	--
解繳公庫	-	-	-	-	--	-	-	-	--
期末基金餘額	-	813,701	-	813,701	--	813,701	-	813,701	--

註: 1.服務收入主要係113年1-12月份管理站房舍使用費收入。

2.利息收入主要係管維基金2851-7帳戶113年度活存利息收入。

3.國宅管理維護計畫主要係管理站房舍檢修費、及管理站房舍113年度房屋稅與地價稅。

製表



覆核



TAIPEI

臺北市國民住宅管理維護基金
主要業務計畫執行明細表

中華民國113年12月份

單位:新臺幣元

業務計畫項目		本月數 及累計數	數 量			金 額		額	
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
名 稱	單位								
國宅管理維護計畫		本月數	-	-	-	4,197,984	-	4,197,984	--
		累計數	-	-	-	5,076,364	-	5,076,364	--
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 國宅管理維護計畫主要係管理站房舍檢修費、及管理站房舍113年度房屋稅與地價稅。



製表

管理員 呂淑韻

覆核

股長 洪國鈞

臺北市國民住宅管理維護基金

資本資產明細表

中華民國113年12月份

單位:新臺幣元

項 目	取得成本/期初餘額 (1)	以前年度累計 折舊(耗)/長期 投資評價 (2)	本年度成本變動數		本年度累計折舊 (耗)/長期投資評 價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3) -(4)+(5)	備註
			增加數 (3)	減少數 (4)			
土地	37,041,475	-	-	-	-	37,041,475	
房屋及建築	69,202,116	-46,114,914	-	-	-1,245,768	21,841,434	
合 計	106,243,591	-46,114,914	-	-	-1,245,768	58,882,909	

製表

管理員 呂淑韻

覆核

股長 洪國鈞

TAIPEI

臺北市國民住宅管理維護基金
重大計畫預算執行績效分析表

113年度第4期(民國113年1月至12月)

單位：新臺幣元

計畫名稱 及期程	計畫總金額	截至本年底已 編列預算數	本年度可用預 算數 (1)	截至113年12 月底累計分配 數(2)	截至113年12 月底累計執行 數(3)	累計執行 數占累計 分配數% (3)/(2)	累計執行 數占可用 預算數% (3)/(1)	執行未達累計分配數80% 之原因及其改進措施	實際決標 日期	實際決標金額	預定進 度%	實際進 度%
無												



臺北市國民住宅管理維護基金

平衡表

中華民國113年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	109,844,162	100.00	負債	50,147,552	45.65
流動資產	16,241,536	14.79	流動負債	14,599,295	13.29
現金	16,238,139	14.78	應付款項	14,544,973	13.24
銀行存款	16,238,139	14.78	應付費用	14,544,973	13.24
應收款項	3,397	0.00	預收款項	54,322	0.05
應收利息	3,397	0.00	預收收入	54,322	0.05
長期貸墊款及準備金	34,719,717	31.61	其他負債	35,548,257	32.36
準備金	34,719,717	31.61	什項負債	35,548,257	32.36
其他準備金	34,719,717	31.61	存入保證金	828,540	0.75
固定資產	58,882,909	53.61	應付保管款	34,719,717	31.61
土地	37,041,475	33.72	淨資產	59,696,610	54.35
土地	37,041,475	33.72	淨資產	59,696,610	54.35
房屋建築及設備	21,841,434	19.88	淨資產	59,696,610	54.35
房屋建築及設備	69,202,116	63.00	累積餘額	59,696,610	54.35
累計折舊－房屋建築及設備	-47,360,682	-43.12			
合 計	109,844,162	100.00	合 計	109,844,162	100.00

註: 1.信託代理與保證資產(負債) 0 元。 2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產計 0 元。

3.經管珍貴動產、不動產0元。

4.本表編製基礎係依會計法刪除第29條後，納入固定資產及長期負債等科目，與預算編列基礎不同。

製表

覆核

臺北市國民住宅管理維護基金

收入支出表

中華民國113年12月份

單位:新臺幣元

科 目	金 額	
	本 月 數	累 計 數
收入	476,344	5,109,742
勞務收入	419,653	5,012,281
服務收入	419,653	5,012,281
財產收益	56,691	97,461
財產孳息收入	56,691	97,461
支出	4,301,798	6,322,132
業務支出	329,956	1,208,336
業務支出	329,956	1,208,336
折舊、折耗及攤銷	103,814	1,245,768
固定資產折舊	103,814	1,245,768
其他支出	3,868,028	3,868,028
其他支出	3,868,028	3,868,028
本期賸餘（短絀）	-3,825,454	-1,212,390
期初淨資產	-	60,909,000
解繳公庫	-	-
淨資產調整數	-	-
期末淨資產	-	59,696,610

註：本表編製基礎係依會計法刪除第29條後，平衡表已納入固定資產與長期負債等科目，與預算編列基礎不同。

臺北市國民住宅管理維護基金

預算執行與會計收支對照表

中華民國113年1月1日至113年12月31日

單位:新臺幣元

預 算 項 目	預 算 執 行 數 (1)	調 整 數 (2)-(1)	會 計 收 支 (2)	會 計 科 目
基金來源	5,109,742	-	5,109,742	收入
勞務收入	5,012,281	-	5,012,281	勞務收入
財產收入	97,461	-	97,461	財產收益
基金用途	5,076,364	1,245,768	6,322,132	支出
服務費用	958,234	250,102	1,208,336	業務支出
稅捐及規費(強制費)	250,102	-250,102	-	
		1,245,768	1,245,768	折舊、折耗及攤銷
其他	3,868,028	-	3,868,028	其他支出
本期賸餘(短絀)	33,378	-1,245,768	-1,212,390	本期賸餘(短絀)
期初基金餘額	780,323	60,128,677	60,909,000	期初淨資產
解繳公庫	-	-	-	解繳公庫
		-	-	淨資產調整數
期末基金餘額	813,701	58,882,909	59,696,610	期末淨資產

註: 1.預算項目「服務費用」958,234元與會計科目「業務支出」1,208,336元間之調整數250,102元,係「稅捐及規費(強制費)」250,102元之調整數合計。

2.會計科目「折舊、折耗及攤銷」1,245,768元,係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

製表



覆核

